

高性能住宅の
小泉建設が創る新築分譲住宅

 BDAC=Style デザイナーズハウス

内覧会 & 相談会

完成を記念し
内覧会 & 相談会を開催いたします!!

10/31_土・11/1_日

10:00~18:00

完全ご予約制となっております。
お気軽にお問い合わせください♪

※詳細は裏面をご確認下さい。

A + Greige

グレージュ

B区画
新築分譲住宅

住替え・ご売却の
ご相談も大歓迎!



高気密高断熱住宅



暮らしやすさ



高デザイン性

取引態様：売主

販売
価格 4,500万円 (税込)

物件専用サイト <https://koizumi-kensetsu.life/>



最新の高気密高断熱住宅

先進型省エネ製品 スーパーウォール工法
UA値(外皮平均熱貫流率) : 0.44w/m²k
C値(相当隙間面積) : 0.21cm²/m²
BELS評価 : ★★★★★ (最高ランク5つ星)
ZEH仕様 (太陽光発電5.17kw)

【案内図】



 ナビ設定→川越市南田島550-5
川越方面より254バイパス「南田島交差点」左折
前方左側に弊社の緑の看板が目印

完全ご予約制となっております。ご予約はこちらまで

 049-299-8311  049-299-8312
(9:00~18:00受付)

 E-mail contact@koizumi-kensetsu.life

※駐車場等の詳細は、ご予約時にご案内させていただきます。



土地からお探しのお客様！ 土地ご紹介できます！！

建築条件付売地 販売中！



A + Greige
グレイージュ

A区画

南古谷駅 徒歩圏内
156.69m² (47.34坪)

土地
価格

2,035万円

※この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、(株)小泉建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
※この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

モデルプラン価格 2,700万円 (建物 + 申請費等)

- ・建物標準仕様
スーパーウォール工法
UA値 (外皮平均熱貫流率) 0.48w/m²k以下
C値 (相当隙間面積) 0.5cm²/m²以下
BELS評価 ★★★★★ (最高ランク)
耐震等級3
ZEH (太陽光発電システム5kw以上)
- ・2階建て (延床100m² : 30坪 + 小屋裏収納3坪)
3LDK + 小屋裏収納
駐車スペース2台 + 自転車置き場



※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

取引態様：専属専任媒介

